



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2024 г. № 495

**Об установлении публичного сервитута в отношении части площадью 80 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0040211:81, расположенного по почтовому адресному ориентиру: Московская область, р-н Солнечногорский, примерно в 50 м по направлению на юго-восток относительно ориентира, имеющего почтовый адрес: Московская область, Солнечногорский район, д. Миронцево**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» (далее – ГУП МО «Электросеть») от 13 февраля 2024 года № P001-4500432781-81975929, публикацию в газете «Сенеж» от 15 февраля 2024 года № 6 (13271) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 588 месяцев (49 лет) в отношении части площадью 80 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0040211:81, категорией земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», видом разрешенного использования – «для государственных нужд», расположенного в границах городского округа Солнечногорск Московской области, по почтовому адресному ориентиру:

Московская область, р-н Солнечногорский, примерно в 50 м по направлению на юго-восток относительно ориентира, имеющего почтовый адрес: Московская область, Солнечногорский район, д. Миронцево, в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110; ОГРН: 1025007070285), в целях реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (кадастровый номер 50:09:0000000:180972) и его неотъемлемых технологических частей, принадлежащего ГУП МО «Электросеть» на праве хозяйственного ведения и находящегося в собственности Московской области, и утвердить его границы в соответствии с приложением к настоящему постановлению. Публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации:

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми ГУП МО «Электросеть», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

1.3. ГУП МО «Электросеть» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства (кадастровый номер 50:09:0000000:180972) и его неотъемлемых технологических частей (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15 февраля 2024 года № СИ-РГИС-14336741471) в зонах с особыми условиями использования территории:

Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17 апреля 1980 года № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17 декабря 2019 года № 1705-ПП/970/44 расположен: второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

Приаэродромная территория: Клин Приаэродромная территория аэродрома: 80.44 кв.м;

Ограничения в соответствии с Земельного кодекса Российской Федерации:

Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения частично расположена: существующая автомобильная

дорога местного значения, утвержденная Генеральным планом городского округа Солнечногорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 10 декабря 2019 года № 227/14 (ред. от 21 марта 2023 года № 672/67).

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. ГУП МО «Электросеть» (ИНН: 5052002110; ОГРН: 1025007070285) копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

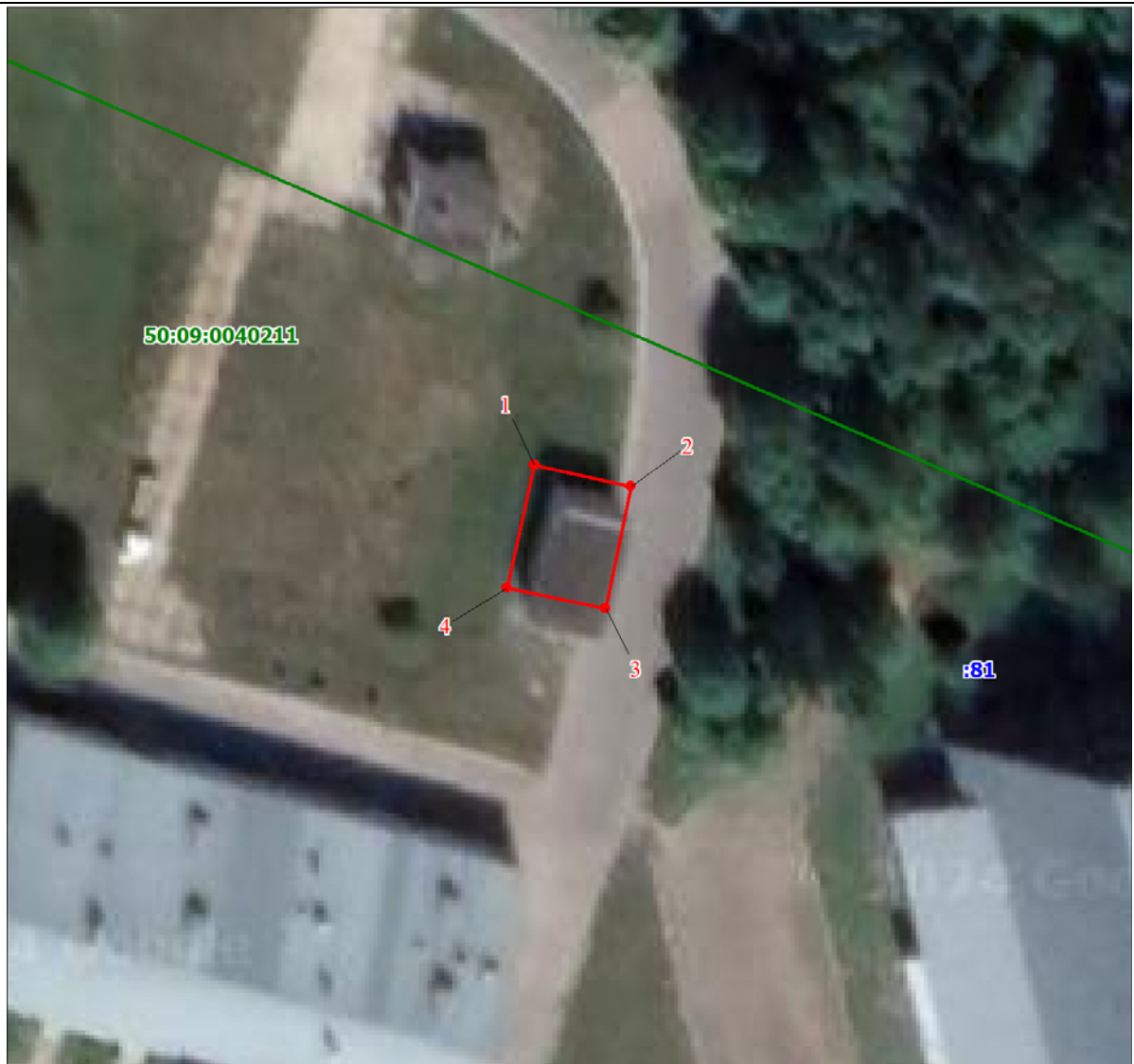
3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы  
городского округа Солнечногорск**

**Е.Г. Татарчук**

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница объекта
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Подпись  Шальгин Н.В.

Дата 09 января 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут установлен в целях реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства (кадастровый номер 50:09:0000000:180972) и его неотъемлемых технологических частей

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Московская область, Солнечногорск г.о.	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>			80 ± 3	
3	Иные характеристики объекта			1. Публичный сервитут установлен в целях реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства (кадастровый номер 50:09:0000000:180972) и его неотъемлемых технологических частей	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510825.35	2149858.60	Геодезический метод	0.1	-
2	510823.47	2149866.36	Геодезический метод	0.1	-
3	510813.71	2149864.07	Геодезический метод	0.1	-
4	510815.57	2149856.25	Геодезический метод	0.1	-
1	510825.35	2149858.60	Геодезический метод	0.1	-